

# 山东省价格协会通讯

2019年10月31日

第9期 (总159期)

## 目 录

### 【协会动态】

- ◇ 山东省价格协会顺利完成2019年度价格鉴证师职业能力水平评价考试山东考点的考务工作

### 【政策法规】

- ◇ 省发展和改革委员会决定对民生采暖型燃煤背压机组执行两部制电价政策

### 【社会关注】

- ◇ 70年创造多个全国第一山东能源演绎精彩“电力故事”

### 【价格信息】

- ◇ 告别“1元时代”！济南多家共享充电宝集体涨价
- ◇ 前三季度青岛CPI同比上涨2.6%

### 【经济观察】

- ◇ 中国经济将继续运行在合理区间

### 【市场动态】

- ◇ 租房诈骗转场“围猎”西北部分城市成新目标

### 【健康知识】

- ◇ 秋天吃梨，怎么吃最好

**【协会动态】**

# 山东省价格协会顺利完成2019年度 价格鉴证师职业能力水平评价考试 山东考点的考务工作

2019年度全国价格鉴证师能力水平评价考试于9月28-29日在全国各地进行。山东考点在山东财经大学舜耕校区。全省共报名266人,人数居全国第一名,受中国价格协会委托,省价格协会负责山东考点的考务工作。

中国价格协会组织的价格鉴证师职业能力水平评价考试,是在国家人社部、国家发展改革委取消价格评估机构和价格鉴证师行政审批,取消价格鉴证师资格考试的三年后,为加强价格评估人才队伍建设,促进价格评估行业健康发展,根据价格评估市场需要,发挥行业协会职能作用,为社会、为企业、为市场培养注入专业人才做出的积极有效的重要工作。这次考试共有五个科目,分别为经济学和价格学基本理论、法学基础知识、价格政策法规及补充材料、价格鉴证理论与实务、价格鉴证案例分析。中国价格协会把山东考点的考务工作交与山东省价格协会承担,这是对

价格协会工作能力的肯定和信任,为顺利完成好这项工作,按照中国价格协会“各省市价格协会一定要加强领导,精心组织,周密安排,严肃纪律,确保首次考试一举成功。”的要求,协会秘书处多次召开会议,对具体工作进行了分工,秘书长王鲁岳带领工作人员对济南的几所高校进行了走访考察,从学校设施包括教室大小、监控、安保到考生的住宿饮食交通的便利等因素进行了综合对比,最后考点定在山东省财经大学。财经大学作为价格协会副会长单位,高度重视这次与价格协会的合作,教务处处长对具体工作亲自抓落实,以防万无一失。

中国价格协会承担考试期间巡视工作,由中国价格协会价格评估分会副秘书长钟丹为领队的一行四人负责山东考点的巡视工作,他们严谨细致的工作态度,认真扎实的工作作风为我们做出了榜样。在考试期间,监考老师表现出高度的责任心和执行力,严格按照考试流

程和考试规则,对个别作弊现象及时提出警告。对在考试中有些考生遇到困难或提出的问题,监考老师和考务人员都是耐心细致解释回答,并进行妥善的处理。

在这次考试中,省价格协会前期为会员做了积极的宣传,利用网络通讯为会员提供咨询,答疑解惑。山东考点共设九个考场,考生多数来自价格评估鉴证行业,年龄从二十几岁到五十几岁,差异较大,但从考场纪律看,大多数考生都表现出非常好品行和素质,遵守规则,自我约束,考场井然有序,在大家的共同努力下,省价格协会顺利完成全部的考务工作。

考试工作结束后,协会秘书处进行了认真的总结,工作人员也都做了个人总结。在总结会上,秘书长王鲁岳指

出,通过总结,大家既看到了成绩,也发现了不足,为今后开展各项工作积累了经验。我们顺利完成这次的考务工作,一是协会对这项工作的重视是我们成功的起点,二是选择了正确的工作方式和组织方法;三是分工明确并协调一致,大家都尽职尽责;四是谦虚谨慎的工作态度是成功的前提。今后,协会要继续发挥职能作用,以饱满的工作热情和坚定的信心做好协会的各项工



## 【政策法规】

# 省发展和改革委员会决定对民生采暖型燃煤背压机组执行两部制电价政策

为推动我省大气污染防治,提高能源利用效率,根据国家发展改革委《热电联产管理办法》(发改能源〔2016〕

617号)等文件规定,决定对民生采暖型燃煤背压机组执行两部制电价政策。

### 一、电价政策

民生采暖型燃煤背压机组执行两部制电价政策,非供暖季关停期间执行容量电价,标准为10.80元(含税)/千瓦·月;其他时间按电量电价(已批复上网电价,下同)执行。

## 二、项目确定

执行两部制电价的机组应当同时满足以下条件:供暖季正常运行、非供暖季关停,且正常运营一个供暖季以上;脱硫、脱硝、除尘、超低环保设施改造全部合格验收,并获得环保电价加价;单机容量为5万千瓦及以下的民生采暖型燃煤背压机组。

(一)符合上述条件的机组,可于当年4月1日-30日向项目所在地市发展改革委提出申请,并提报以下资料:企业基本情况,近三年成本、利润情况;机组核准文件;机组电价批复文件;机组上一年月度发电负荷曲线、供暖季电费结算发票(部分)。

(二)市发展改革委初核并汇总机组情况后,于5月1日-31日向省发展改革委提出申请(附企业申报资料,含电子版)。

(三)省发展改革委根据各市上报情况,容量电费资金筹集规模,确定并公布新增执行两部制电价机组名单。新增机组名单每年集中公布一次,逾期当年不再受理。

## 三、电费结算

(一)机组非供暖季因倒机维修等原因产生的上网电量,按已批复电量电价标准执行,当月产生的电费抵扣当月容量电费;因供暖时长不同或天气原因延长供暖时间产生的上网电量,按已批复电量电价标准执行,不抵扣容量电费。机组供暖季没有运行的,前一年容量电费不再结算。

(二)经省发展改革委确认并公布执行两部制电价政策的燃煤背压机组企业,自名单公布起次年,每年2月1日-28日向项目所在地市发展改革委,提出上一年度非供暖季容量电费结算申请,并提报以下资料:上一年度企业经营情况、月度发电负荷曲线、月度上网电量结算情况、非供暖季机组运行情况、容量电费申请金额。

(三)市发展改革委会同当地电网企业,核对企业申报情况,提出补贴意见,并于3月1日-31日上报省发展改革委

(四)省发展改革委根据各市上报意见,确定各机组容量电费结算金额,函告国网山东省电力公司执行。

## 四、其他事项

(一)本通知所指非采暖季,指每年4-10月。

(二)试点机组2018-2019年非供暖季(2018年4-10月、2019年4-10月)

容量电费,请相关企业根据本通知规定于2020年1月一并提出结算申请。2019年新增申请执行两部制电价机组,各市请于2019年11月1日-30日报省发展改革委,逾期不再受理。

(三)政策执行过程中遇到的问题及建议,请及时报告省发展改革委(价格管理处)。

自2019年11月1日起施行,有效期至2024年10月31日。

## 【社会关注】

# 70年创造多个全国第一 山东能源演绎精彩“电力故事”

山东积极改造升级农村电网、保障“三农”用电。

电力是经济发展的血液。新中国成立七十年来,山东电力工业发展史,见证着山东经济发展向上、向好,再向高质量发展的轨迹。

1900年,德国人在青岛安装了一台44千瓦的发电机,建成青岛电灯厂,揭开了山东电力从无到有的序幕,到1903年,这里发展成山东省第一座发电厂。

新中国成立后,山东第一座新建发电厂——由罗马尼亚援建的新汶发电厂于1956年建成投运,而山东省发电装机容量也由新中国成立初期的13万千瓦发展到现在的1.3亿千瓦,70年增长了1000倍;最高电压等级从最初的33千伏发展

到现在的1000千伏特高压电网;10千伏及以上的电力线路长度也由最初的134公里延长至40.4万公里,线路长度是70年前的3000倍。

70年沧桑巨变,山东人在齐鲁大地演绎出神话般的“电力故事”,山东能源向世人展示出强劲的“电力刻度”。

“首创集资办电”模式全国推广

新中国成立以来,山东经济迅猛发展,各行各业用电量大幅上升,但受当时的投资体制制约,电力建设相对滞后,出现严重缺电。地处胶东半岛的烟台,缺电尤为严重,装机容量17万千瓦,而缺电负荷达10万千瓦,全地区1680个乡镇企业只能靠柴油机发电维持生产。

1981年,全国计划会议确定,由国

家和烟台地区集资联合建设龙口电厂，国家负责总投资的30%，烟台负责70%。由于资金紧张，烟台一时拿不出全部建设资金，资金从哪里来，一度成为制约电厂建设的瓶颈。俗话说“思路一变天地宽”，“山东大汉”们大胆创新，本着“谁投资，谁用电，谁受益”的原则，面向社会集资，鼓励企业参与投资。不久，建设电厂的资金难题就迎刃而解。同年12月17日，龙口发电厂在胶东半岛龙口北沙滩奠基。

1984年8月22日，龙口发电厂第一台10万千瓦机组整体启动一次成功，30日正式交付生产，提前4个月并网发电。1984年12月，第二台10万千瓦机组投产。龙口电厂开辟了各方集资、多家办电的新模式。龙口电厂投产仅1年，烟台就从过去山东省缺电最严重的地区变为供电最好的地区。

1985年，国务院出台《关于鼓励集资办电和实行多种电价的暂行规定》，把龙口电厂集资办电经验推向全国。同年4月21日，时任国务院副总理李鹏同志视察龙口电厂时题词：“集资办电，全国首创，满发稳发，保证安全。”

山东“首创集资办电”模式在全国推广，打破了“国家独资办电，千家万户要电”的困局，直接推动了全国电力事业的快速发展，山东乃至全国长期严重缺

电的状况也得到有效缓解。

全国首个实现“户户通电”省份

“千里银线送深情，万家灯火谢党恩”，这是1996年除夕，临沂市费县方城镇西红峪8家农户贴在自家门口的大幅对联。也正是在这一天，随着8家农户合闸送电，小山村彻底告别了祖祖辈辈点煤油灯的历史，山东成为全国首个实现“户户通电”的省份。

由于历史、地域等客观条件制约和山东省经济发展不平衡，1994年底，山东仍有11个地级市64个县级市的62万户农户没有通电。1995年3月召开的山东省电力行业管理工作会议向山东省电力职工发出动员令：把“户户通电”工程作为一项光荣而艰巨的政治任务，排除万难，倒排工期，确保工程建设务期必成。

为了给蒙山顶上的几户人家通电，30多名电业工人奋战50天，终于将电送上蒙山山顶。为颂扬电业职工，当地群众在海拔900多米的蒙山之巔修建了一座“光明亭”。

在建设资金极度紧张的情况下，山东拿出700万元补助“户户通电”工程。各级直接投入资金4880万元补助该工程，无偿投入物资材料、人工费和减免费用等折合资金9260万元。

山东最后通电的农户家大都位于偏远的山区、湖区、海岛和黄河滩区，施工

条件复杂艰苦。济宁微山县电力职工克服三伏天湖水蒸腾、蚊虫扑面等困难，连续奋战33天，给湖区通上电；菏泽鄄城县电力职工在跨黄河施工中，用小船摆渡运送电杆600多根……

新一轮农网改造升级全国领先

农村电网是推动乡村振兴、脱贫攻坚的重要基础，也是推进农村电气化、农业现代化的重要条件。

从2016年开始，山东利用两年时间，扎实推进新一轮农网改造升级工程，突破了一系列制约农村电网发展的瓶颈问题，实现了供电能力、供电质量、供电可靠性的全面提升。

2016~2018年，山东共完成农网工程总投资431.7亿元，占5年规划投资总额的85.2%，其中中央预算内投资3.1亿元，企业自筹104亿元，银行贷款324.6亿元。实施的机井通电、村村通电和小城镇（中心村）电网、中央预算内农网、省定贫困村电网改造升级在全国领先，再创“山东速度、山东质量、山东模式”。

据了解，山东机井通电工程总投资116.18亿元，完成42万眼机井通电任务，101个县（市、区）、约2.4万个行政村受益，机井通电覆盖农田面积达4183万亩，每年可替代燃油消费量63.5万吨，减少农民灌溉支出约25.1亿元。

小城镇（中心村）电网改造升级工

程总投资57.3亿元，新建、改造35千伏线路16.5公里，改造变电站3座；新建、改造10千伏及以下线路23782.13公里，新增配变14557台。惠及7276个小城镇（中心村）、农户382万户，惠及人口1378万人，为农村路、水、医疗和教育提供了基础支撑，促进了农村各项事业的发展。

村村通电工程总投资0.96亿元，新建、改造10千伏及以下线路434.96公里，新增配变324台，新增配变容量55.3兆伏安，解决432个村通动力电，惠及农户7.0205万户，惠及人口22.543万人，进一步加强和优化了中低压配网网架结构，促进了农村地区农副产品加工、制造业发展。

中央预算内农网改造升级工程总投资15.5亿元，完成4个批次中央预算内农网改造升级工程，新建、改造10千伏线路2000.88公里，配变4442台，配变容量950.58兆伏安，低压线路5782.01公里，满足了临沂、菏泽、聊城等8市33个县沂蒙革命老区等人民生产生活用电需求。

省定贫困村电网改造升级工程总投资11.16亿元，完成8649个省定贫困村电网改造升级，新建、改造10千伏线路973.84公里，配变3362台，配变容量770.52兆伏安，低压线路3514.54公里。

清洁能源装机创全国多个第一

党的十八大以来，围绕“全省能源

生产和消费增量主要由绿色能源提供，电力生产和消费增量主要由绿色电力提供”目标，山东聚焦可再生能源、核电、天然气、“外电入鲁”这“四大板块”，加快推进清洁能源电力装机比重。截至2019年9月，山东省可再生能源装机达到3113.5万千瓦，占电力总装机比重达到23.3%。其中，光伏发电装机1493.7万千瓦，居全国第一；生物质发电装机280.1万千瓦，居全国第一；风电装机1231.6万千瓦，居全国第五。今年1~8月份，山东省可再生能源发电量355.9亿千瓦时，较2017年同期增长了60%。

与此同时，以华龙1号等三代核电技术商业化为核心，山东高标准编制了《山东省核能中长期发展规划》，安全高效发展核电。2018年底和今年初，海阳核电一期两台机组相继商运，标志着山东核电在运装机实现“零突破”。今年1~8月份，累计完成发电量134.7亿千瓦时，预计全年完成发电量200亿千瓦时左右，年可节约标煤600万吨。

为贯彻落实习近平总书记关于推进北方地区冬季清洁取暖的重要指示，山东积极推进海阳核能综合利用示范城市建设，全力打造全国首个核能清洁供暖示范工程，年底前可实现70万平方米居民清洁供暖，这对于解决北方地区冬季清洁供暖具有重要的示范引领和学习借

鉴意义。

电力市场化交易改革成效显著

自2014年起，山东成功启动中长期电力直接交易，交易电量逐年持续扩大，交易方式在年度双边协商交易的基础上，实施了月度双边协商交易、月度集中竞价交易和月度偏差电量预挂牌交易；市场主体日益多元，在引入电力用户参与直

接交易的同时，放开售电公司入市交易，准入售电公司数量位居全国首位。

2017年8月，国家将山东列为全国电力现货市场建设8个试点省区之一。为确保电力现货市场改革积极稳妥、有序推进，《山东省电力现货市场建设试点实施方案》《山东省电力现货市场交易规则》《山东省电力中长期市场交易规则》等文件相继出台，明确了目标任务和时间表、路线图，加速推进各项工作落地落实。

2018年，山东电力交易中心累计组织省内外市场化交易89批次，直接交易电量达1316亿千瓦时，同比增长37.7%，释放改革红利约17.33亿元，其中组织跨省区交易51批次，达成交易电量321亿千瓦时；“外电入鲁”电量达到719.6亿千瓦时，占全社会用电量的12.2%，其中清洁能源123.2亿千瓦时，同比增长149.1%。2019年，山东省预计将达成直接交易电量1600亿千瓦时，“外电入鲁”



电量950亿千瓦时,消纳新疆送电7亿千瓦时,累计释放改革红利将达到100.9亿元。

“简化获得电力”走在全国前列

城乡供电足了,用电便宜了,山东开始聚焦企业和群众办电中的堵点、痛点、难点,全面深化“放管服”改革,持续优化电力营商环境,着力打造“简化获得电力”齐鲁样板,竭力当好服务企业群众的“店小二”、“电保姆”。

2018年8月,山东省政府办公厅印发《山东省简化获得电力专项行动方案》,在全国首次将10千伏用户纳入行动范围,10千伏用户、低压用户接电平均总时长分别不超过45个和20个工作日,较以前分别压减22个和8个工作日,为当时全国最优水平。

截至目前,在山东省能源局和国网

山东电力的牵头组织下,“简化获得电力”专项行动强力推进,电力营商环境优化取得阶段性成效。全省16市均出台了实施方案,供电服务窗口进驻143个政务服务大厅,实行项目联审联办;综合运用“大云物移智”技术,山东省办电进入APP时代,电力接入实现电网企业“一窗受理”“全程代办”,审批时长由1~3个月压缩为12个工作日以内(济南、青岛率先压缩至5个工作日以内),泰安、威海在国内率先实行“一链办理”,实现居民“零证办理”、企业“一证办理”,获得各方一致好评。在国务院第五次大督查中,山东“获得电力”指标排名位列全国前列;在山东省政府组织的2018年营商环境评价中,“获得电力”居各行业前列。

(来源:中国经济导报)

## 【价格信息】

# 告别“1元时代”!

## 济南多家共享充电宝集体涨价

近日,多家共享充电宝品牌涨价的消息引起舆论关注,外地有的甚至已经飙升至最高8元/小时。记者走访了济南的多家商场、超市、餐馆发现,如今济

南的共享充电宝价格大多为每小时2元,显然,共享充电宝的“1元时代”已经过去。

在济南恒隆广场,几乎每家餐饮店

门口的柜台处都有共享充电宝的设备,主要为“小电”、“街电”、“云冲吧”三种品牌。这种充电宝使用方便,微信支付扫码就可取走,还能满足消费者异地归还的需求。

在一家餐饮店门口的“小电”设备前,一位市民正在扫码取用充电宝,“手机没电了,吃饭的时候可以充上电,每小时2块钱。”

记者尝试体验,发现三种共享充电宝的收费标准相似,均为2元/小时。以小电为例,其计费 and 押金规则为:按2元/小时计算费用,不足一小时按一小时计费,每天封顶20元,总封顶99元。押金为99元,微信支付分在550分以上的用户可免押金,记者租借时长为1小时13分钟,产生费用4元,押金退还速度较快。

大多数餐饮店都只有了一台共享充电宝设备,而其中一家酸奶店的柜台处,却摆放了三家品牌的共享充电宝设备。“坐扶梯上来一眼就能看见我家的店,所以他们都抢着入驻。”酸奶店的工作人员告诉记者,2017年几家共享充电宝的价格均在1元/小时,自去年开始,陆陆续续均涨至2元/小时。

随后记者又走访了多个人流量大、知名度高的区域,包括大明湖景区、世贸购物广场、宽厚里小吃街等,发现无论是同一区域的不同品牌,还是同一品牌的

不同区域,基本上共享充电宝收费标准都是2元/小时。

而据外地媒体报道,有的地区共享充电宝费用已涨价至3-4元/小时,甚至6-8元/小时,由此看来似乎共享充电宝并没有一个统一的收费标准,济南是否也会跟风涨价呢?20日下午,记者拨打了“小电”共享充电宝设备上的客服电话,客服人员表示不了解具体情况,将反馈给后台,由相关负责人进行回复。然而,截至21日下午5点,记者仍未收到对方回复。

涨价后仍是应急者“刚需”

据了解,从2017年开始,共享充电宝在共享经济的风口中应运而生,行业火热的势头不亚于共享单车。而共享充电宝最早在济南出现时,收费标准多为1元/小时,各大厂商为了争夺市场,还推出了前一小时内免费的优惠措施。

移动互联网大数据检测平台Trustdata平台发布的《2019年中国共享充电行业发展分析简报》显示,2019年中国共享充电市场总体实现了稳步增长,用户规模近1.5亿人次,逐步渗透商场、餐厅、机场及休闲娱乐等主流消费场景。共享充电市场经过惨烈厮杀,基本上形成了以街电、小电科技、来电科技、怪兽充电为主导的格局。其中,街电、小电科技、怪兽充电、来电科技的市

场份额占比分别为28.6%、27.0%、25.1%、15.6%。

如今,占据共享充电宝市场9成以上份额的企业“三电一兽”集体涨价,引起了部分消费者的不满,“5000毫安的充电宝便宜的也就三十多,租用几次共享充电宝一个电源的钱就出来了。”市民张先生说道。

那么共享充电宝厂商集体涨价的操作是否影响了济南的用户使用呢?20日中午,记者来到宽厚里发现,一家酒吧门口摆放的“小电科技”24口的大机器,一大

半充电宝的位置已经空了。“我们店是今年夏天才有的共享充电宝,现在手机续航能力一般,所以客户需求量挺大的。”酒吧老板说,由于充电宝经常不够用,厂商又在店内摆放了两款8口的小机器。

还是在宽厚里,一家面积只有四五平米的奶茶店的柜台上,摆放了一台四口的迷你共享充电宝设备,一位年轻女孩在等待奶茶制作过程中扫码取了一个充电宝,“手机马上关机了,拿它应个急,涨1块钱就涨1块钱吧。”

(来源:新华网)

## 前三季度青岛CPI同比上涨2.6% 食品价格影响大

国家统计局青岛调查队今日(16日)发布数据显示,前三季度青岛市居民消费价格指数(CPI)总体保持平稳运行态势,同比上涨2.6%。

食品价格是影响CPI上涨的首要因素。前三季度食品价格同比累计上涨8.6%,影响CPI上涨约1.67个百分点,对CPI的贡献率为64.2%。从基本分类看,鲜瓜果和猪肉是拉动食品价格上涨的主要动力。

受天气因素影响,前三季度鲜瓜果

价格先涨后跌,同比累计上涨30.0%,影响CPI上涨约0.60个百分点,在262个基本分类中对CPI上涨的贡献率最大。受非洲猪瘟影响,前三季度猪肉价格同比累计上涨29.8%,影响CPI上涨约0.55个百分点。今年3月,猪肉价格在结束了连续25个月的同比下降之后首次“转正”,同比上涨14.1%,之后涨幅迅速扩大,至9月份涨幅高达80.5%,创历史新高。去年市场猪肉供应充足,猪肉价格持续低位运行,前三季度同比累计下降9.4%,因此今

年猪肉价格上涨也具有一定的补偿性和恢复性特征。受猪肉价格上涨影响,畜肉副产品价格和其他肉类价格也“水涨船高”。其他主要食品价格均有不同程度的上涨。鸡蛋价格与去年同期持平。

工业消费品价格稳中略涨。前三季度工业消费品价格同比累计上涨0.5%,影响CPI上涨约0.17个百分点。其中,下半年以来,受世界经济不确定性增加、美联储降息预期升温等多重因素影响,国

际黄金价格迅速上涨,影响金饰品价格前三季度累计上涨11.3%,影响CPI上涨约0.06个百分点。

服务价格稳步上涨。前三季度服务价格同比累计上涨1.6%,影响CPI上涨约0.58个百分点。消费需求的增加带动前三季度旅行社收费价格同比累计上涨5.3%,影响CPI上涨约0.14个百分点,在262个基本分类中仅次于鲜瓜果和猪肉。

## 【经济观察】

# 中国经济将继续运行在合理区间

近日,前三季度各项宏观经济数据陆续发布,在经济走势总体平稳的前提下,物价水平有所上升,实体经济信贷支持力度持续增长,进出口总值适度下降。数据显示,9月全国广义货币余额(M2)同比增长8.4%,新增人民币贷款1.69万亿元,居民消费价格(CPI)同比上涨3%,进出口总值下降3.3%。综合来看,宏观经济稳定运行在合理区间,但内外外部不确定性因素有所增加,外部环境更趋复杂严峻,经济仍存在一定的下行压力。

结构性因素致CPI上浮、年内通胀有望保持平稳

9月CPI涨幅比上月扩大0.2个百分点,本年内首次“破3”。然而,此次“破3”并未体现为各类商品价格水平整体上涨,而是呈现结构性分化态势。

其中,受非洲猪瘟疫情影响,猪肉价格上涨69.3%,受此冲击下的禽类、蛋类等食品价格均出现不同幅度上涨,成为拉动CPI走高的主要因素;与此同时,CPI中非食品类价格调整幅度较小,生产者物价指数PPI同比下降1.2%。以上结构

性分化态势表明,此次CPI上浮并非是由需求推动的,主要是猪肉价格影响下的短期异常波动。

随着非洲猪瘟疫情逐渐得到控制,激励政策效果显现,猪肉市场供应将进入稳步恢复期,并随之带动总体物价水平趋于平稳。预计未来几个月,CPI仍可能在3%左右波动运行,但全年通胀水平有基础保持在3%以内。

对外贸易韧性增强,贸易区域结构形成新态势

中美经贸摩擦给我国外贸带来的压力仍在释放。海关统计数据显示,9月全国进出口总值下降3.3%,出口下降0.7%,其中,中美进出口总值为3299.8亿元人民币,较去年同月下降755.6亿元。尽管中美双边贸易有所下降,但我国对外贸易发展韧性增强,外贸结构优化、动力转换加快的总趋势没有改变。由于全球仍高度看好中国市场的潜力,我国与其他主要国家和地区的贸易并未受到负面冲击,尤其是与东盟的贸易往来不断增长,贸易区域结构逐步形成新态势。从数据

上看,9月我国与东盟的进出口总值达到4021.9亿元,较去年同月的3677.5亿元,增长了9.4%,其中,向东盟的出口达到2106.9亿元,较去年同月的1871.6亿元,增长了12.6%。

金融持续发力支持实体经济

根据央行发布的社会融资规模和货币数据,在松紧适度的稳健货币政策导向下,我国主要金融数据持续向好并超过预期。9月,新增人民币贷款1.69万亿元,同比增长3069亿元,创下该指标的单月新高。其中,企业贷款新增1.01万亿元,同比增长3341亿元。此次社会融资规模的增长,除了口径调整的部分原因之外,主要在于实体经济信贷的支持力度持续加大。目前,央行稳健的货币政策取得了良好成效,下一阶段,预计央行仍将继续贯彻定向支持实体经济的政策导向,并有可能使用定向降准等政策工具以实现制造业、民营及小微企业的定向投放。

(来源:中国经济网)

## 【市场动态】

## 租房诈骗转场“围猎” 西北部分城市成新目标

采取“高进低出”的手段，抓住被害人贪图便宜的心理，形式上是“赔本生意”，实则租房诈骗——这原本在房屋出租领域已经“过季”的现象，最近却在西北部分城市“死灰复燃”，有租房诈骗者转场“围猎”的动向。对此，甘肃省消费者协会日前发布消费警示称，这种“高进低出”的情况，对房东和租客都存在极大的风险。

甘肃消协表示，近期甘肃房屋租赁市场出现物业管理公司高价租房，按月付给房东房租，再将房屋低价转租给租客，一次收取租客半年或一年的房租，但收取的房租无第三方监管，因此风险很大。

有关分析人士指出，综合前几年东部一、二线城市发生的租房诈骗案件，此类诈骗案件呈现如下特征：不法中介往往从房主或正规中介处短期租赁房屋，随后伪造房屋所有权证、房主身份证、委托书等证件材料，冒充房主或谎称受房主委托将房屋进行转租。由于其出租房屋的价格低于市场价格，受害人很容易

落入陷阱。这样，不法分子便可以通过给出租者短期房租和押金，而收取租房人年付租金和高额押金后逃之夭夭的办法实施诈骗。

据了解，针对此类诈骗多发的现象，国内许多一、二线城市加强了对房屋中介的市场监管，加大对违法房屋中介的打击力度。同时，一些正规的房产中介公司也加强了内部管理，堵塞了部分房产经纪人违规操作的空间。

“现在，有部分不法房屋中介开始向西部转场。”有业内人士向记者透露，这些非法中介熟悉房屋租售业务，摸透了租房双方的心理，通过QQ群、微信群、朋友圈等方式传播房屋租售信息，甚至“瞄准”部分小区物业公司，采取一户一户“扫楼”的方式，先以“高价”批量租房，再以“低价”分租，得手后人去楼空。

甘肃消协特别提醒消费者，在向住房租赁企业或经纪机构支付房屋租金时，要尽量选择短期支付房租(如月或季度支付)，注意避免一次性支付较大额度

的房租,以免因其不能正常经营时造成较大利益受损。同时,在租房过程中,及时了解周边租赁房屋市场价格,警惕租赁企业或经纪机构“高进低出”带来的租房风险。签订租赁合同时,尽量避免使用非示范文本的租赁合同。

记者在采访中了解到,目前兰州市住建局正在开展专项行动,治理房地产

中介市场乱象,坚决打击虚假宣传、散布谣言、非法集资、涉黑涉恶等“黑中介”行为;通过媒体曝光、行政处罚、暂停网签、纳入“信用兰州”等进行失信联合惩戒等措施,依法严肃查处各类违法违规行爲,切实规范房地产中介市场秩序。

## 【健康知识】

# 秋天吃梨,怎么吃最好

梨是生活中比较常见的一种水果,有润肺止咳的功效,尤其适合秋天食用,实为果中之上品。有些人喜欢生吃梨子,觉得口感更棒,而有些人喜欢将梨子煮熟了吃,认为这样才更有营养。

### 梨子的功效与作用

生吃梨是一种偏寒性的水果,具有润肺止咳、滋阴清热的功效。在秋冬干燥的季节,是最为适合吃梨的。《本草纲目》记载过,梨能帮助治疗风热疾病,降火化痰和润肺,对于秋冬季节流行的呼吸道疾病造成的咽喉疼痛、干燥、干咳、口渴等阴虚症状,具有一定缓解功效。

熟吃 生梨性寒,因此并不适合脾胃

虚寒的人食用,如果是风寒感冒导致的咳嗽也不适合吃生梨。因此这时把梨炖煮成汤或者隔水蒸熟后食用,梨的寒性就有所下降了。梨子蒸熟以后同样有清热止咳、润肺化痰的功效。如果在蒸煮梨的时候,加入其他药食两用之材效果更好。但依然要注意,体质虚寒的人最好少吃梨。

### 熟吃梨可以搭配什么

熟吃梨时,大家也可以根据自己的实际情况来选择蒸煮梨时加入的食物。

梨与乌梅同煮 对于干咳时间较长,或者咳得比较严重的患者,可以加入乌梅、甘草10克,跟梨一起煮,煮好后吃梨喝汤。

乌梅味道酸,而甘草味甘,跟梨一起煮,养阴润肺止咳的作用就更明显。乌梅还有敛肺止咳作用。煮出来的汤味道香甜爽口,非常适合孩子吃。滋阴润燥,防治口腔、鼻、喉和皮肤干燥。

葱姜与梨同煮 冬季人体都会有不舒服的时候,因为这个阶段,燥邪、寒邪经常会进入人体,导致干咳、流鼻涕情况的出现。这个时候,可以煮梨水喝,在锅里加上两三片生姜、五六根大葱,煮个五六分钟再喝,一天一到两次,这样可以

起到祛除寒邪的作用。

川贝蒸梨 蒸梨是一种非常传统的做法,一般是把梨子底部三分之一处切下当作盖,把梨心挖掉,掏空梨中间的果肉,并切成块。然后将川贝母细粉(约3克左右加一个梨)和冰糖放入梨中,然后将梨放在蒸笼上,大火蒸约20分钟,取出来后就可以吃了,这样吃不仅能够润肺,还有止咳化痰的功效。

(来源:人民网)

---

编辑:山东省价格协会秘书处

电话:86974978

通讯地址:济南市东关大街长盛北区38号

传真:86974979

E-mail:sdjgxx@sina.com

邮编:250013

---