

山东省价格协会通讯

2017年4月5日

第3期(总131期)

目 录

【物价工作】

◇山东省物价局发布关于做好价格评估事中事后试行办法

【协会动态】

◇山东省价格协会价格评估鉴证工作座谈会在济南召开

【市场动态】

◇广州青岛调控加码：不动产证满两年方可交易

【经济观察】

◇预计上半年我国GDP增速6.7%左右

【分析预测】

◇网购举报再创新高 房产价格秩序趋稳

【健康知识】

◇春分以后，怎样吃才更健康？

【物价工作】

山东省物价局发布关于做好价格评估事中事后试行办法

为贯彻落实资产评估法,进一步做好价格评估机构资质认定行政许可取消后的配套工作,完善事中事后监管,促进我省价格评估市场健康发展,省物价局近日发文要求做好价格评估事中事后监管工作。

一、各市要按照《国家发展改革委办公厅关于做好取消价格鉴证师注册核准等行政许可事项相关工作的通知》(发改办价格〔2016〕564号)等有关规定,认真研究加强价格评估工作中事

后监管,充分发挥社会组织作用,按照市场化原则促进有序竞争,推动价格评估工作健康发展。

二、各市要认真贯彻落实资产评估法的规定,对价格评估机构实行备案管理,及时向社会公告备案情况,不得将备案变为审批。

三、各市要进一步加强对价格评估行业的监督检查,完善举报投诉机制,依法查处各种违法、违规行为。

山东省价格评估机构备案办法(试行)

第一条 为完善对价格评估机构的事中事后监管,规范价格评估机构备案工作,根据《中华人民共和国资产评估法》等有关规定,制定本办法。

第二条 价格评估机构备案,是指价格评估机构依照本办法规定,将有关资料提交价格主管部门进行登记存档、公开、备查的过程。

第三条 本办法所称价格评估机构,是指经工商注册登记,接受当事人的委

托,利用专业知识和专门技能从事价格评估事项,发表具有证明效力或咨询效力的估价意见或出具价格评估报告,并承担相应法律责任的价格评估企业。

第四条 省级价格主管部门负责全省价格评估机构备案工作的监督指导,设区市价格主管部门负责本行政区域内价格评估机构的备案,具体备案工作由价格主管部门所属价格认定机构负责。

第五条 本办法施行前设立的价

格评估机构,应当自本办法施行之日起三十日内向所在地设区市价格主管部门备案;本办法施行后设立的价格评估机构,应当自领取营业执照之日起三十日内向所在地设区市价格主管部门备案。

在省级工商行政管理局登记的价格评估机构,也可以向省级价格主管部门备案。

第六条 价格评估机构备案,应当提交下列资料:

- (一)《价格评估机构备案表》;
- (二)企业工商登记《营业执照》(复印件);
- (三)价格评估机构行政许可资质证书(取消价格评估机构资质认定许可后设立的机构除外);
- (四)评估专业人员花名册;

(五)评估专业人员证明文件等复印件。

第七条 价格评估机构应当对所提交材料的真实性、完整性负责,并对提交材料的真实性承担法律责任。

第八条 价格评估机构提交资料齐全的,价格主管部门备案机构应当在三个工作日内办结,出具备案证明。办理备案不得收取任何费用。

第九条 设区市价格主管部门应当及时将价格评估机构备案情况上报省价格主管部门并向社会公告。

第十条 本办法由山东省物价局负责解释。

第十一条 本办法自2017年4月15日施行,有效期一年。

省物价局 省财政厅 重新核定医师资格考试收费标准

近日,山东省物价局、山东省财政厅联合发文,重新核定医师资格考试收费标准。要求如下:

一、鉴于国家医学考试中心提高了医师资格考试考务费标准,为保障医师资格考试顺利实施,同意医师资格考试实践技能考试费在现行标准的基础上顺加相应的考务费。顺加后,医师资格

考试中的实践技能考试费按以下标准执行:临床类、公卫类为269元/人,中医类为267元/人,口腔类为299元/人。以上各类收费中均含上缴中央考务费19元。

二、收费单位应使用省财政厅统一监制的山东省财政票据,收费收入通过“山东省非税收入征收与财政票据管理系统”全额缴入相应级次国库,纳入财

政预算管理。收费单位应按规定做好收费公示工作,在收费场所醒目位置公示收费项目、收费标准、收费文件依据等,自觉接受物价、财政部门和社会的监督。

三、本文自2017年3月15日起执行,

有效期至2020年9月1日。《山东省物价局山东省财政厅关于医师资格考试收费标准的复函》(鲁价费函〔2016〕6号)同时废止。

【协会动态】

山东省价格协会价格评估鉴证 工作座谈会在济南召开

2017年3月20日,省价格协会在济南珍珠泉宾馆召开新形势下价格评估鉴证工作座谈会,来自济南、青岛、淄博、烟台、潍坊、济宁、泰安、日照、莱芜、聊城、滨州、东营、菏泽13个市、在价格评估和鉴证行业较有影响力的21家企业负责人参会。会议由省价格监测中心主任、省价格协会秘书长王鲁岳同志主持,省价格认证中心主任卢在胜同志、国家发改委中国经济导报山东记者站站长尹明波同志出席会议。

会议主要议题是新形势下价格评估机构资质和价格评估鉴证专业人员资格登记管理工作。与会代表还就如何发挥省价格协会作用、推动做好价格评估鉴证工作以及进一步开拓全省价格评估鉴证工作局面进行了讨论,并提出了许多有现实意义的意见、建议。

卢在胜主任介绍了近年来省价格协

会价格评估和鉴证分会的工作情况,及有关就估评估企业资质备案、专业人员资格登记等方面存在的问题和解决办法。卢在胜指出,相关行政审批事项(许可)取消,对价格评估企业影响比较大,省物价局领导、省价格协会对此很重视,有关文件正在会签中。文件下发后,新成立的价格评估企业可到当地的价格认证机构备案。

尹明波站长在发言中表示,将努力发挥记者站在宣传和采编方面的优势,充分利用国家发改委所属中国经济导报(网)、中国发展网平台、窗口,积极支持、配合省价格协会的工作,并根据省价格协会统一部署、安排,力争在新闻信息宣传、宣传工作与写作培训等方面为全省价格评估鉴证行业、有关会员单位提供有力、有效的服务。

参会的企业代表结合实际工作及所

在区域的行业现状,反映了存在的问题,交流了工作经验,提出了诚恳的意见、建议。概括起来,主要有以下三点:

一是行政许可取消后,目前的国家相关政策正处于一个过渡阶段,对企业的业务和生存、发展影响较大,企业资质证书到期后的备案问题和企业专业人员资格证书登记问题迫在眉睫,希望省物价局、省价格协会引起重视。

二是当前价格评估行业的社会认知度相对较低,企业在开展价格评估和鉴证方面业务时遇到瓶颈,存在不少困难,希望省价格协会从全省、行业角度出发采取得力措施,为企业、行业提供服务、提供帮助。

三是希望省价格协会能真正发挥好职能、牵好头,高度重视,为会员单位服好务,不断地提高价格评估鉴证行业影响和企业业务水平。一方面,要创造机会、条件、平台、窗口,组织全省价格评估鉴证行业、有关会员企业做好宣传工作,扩大、提升行业和企业影响力;另一方面,要多组织交流、培训活动,为各会员单位、从业人员创造学习机会,通过省价格协会这个平台,聚合力量、智慧,多沟通,多交流,互相学习,互相促进。

王鲁岳同志对大会的讨论和与会代表的意见、建议进行了梳理,主要从以下四个方面对有关问题进行了总结。

一是有关资质备案和专业人员资格

证书登记问题。根据各会员单位提出的需求,省价格协会将继续努力为会员单位排忧解难,做好后续衔接工作。同时,将通过组织专家认定、对典型案例进行总结、推广的方式,提高省价格协会、价格评估鉴证行业及有关企业的社会公信力,提升话语权。

二是有关业务定位问题。行业各有关企业要根据自身业务涉及的范围,在法规允许的前提下进一步拓展业务领域,在做大市场中求生存、求壮大、求发展,并区分各自不同的实际情况实事求是的进行业务定位。

三是有关交流、培训问题。省价格协会将和各会员单位达成共识,不仅仅是为了培训而培训,而是根据会员单位的实际工作需求,在方式、内容上增强针对性,务求好的效果。比如,可以结合知识讲授、案例分析、经验总结等方式开展培训、进行交流,切实解决企业难题,真正为会员单位服好务。

四是有关宣传问题。省价格协会将着力加强价格评估鉴证行业、企业宣传,既要宣传形象、业务,还要加强专业知识、公信力、诚信、行业服务的宣传。省价格协会将联合国家发改委中国经济导报山东记者站,利用好国家发改委所属中国经济导报(网)、中国发展网中央媒体平台,充分发挥“山东省价格协会”官方网站、中国发展网价格认定栏目、中

国经济导报网物价消息栏目特定的宣传服务功能,并在“山东省价格协会”官方网站开通价格评估鉴证栏目、建设价格评估和鉴证分会二级页面,宣传会员单位,公布、展示会员单位资质证书、个人证书,在全省打造“唯一性认定”品牌和权威。

王鲁岳指出,本次会议是深化全省价格评估鉴证行业改革发展的初级会,为下一步更深入的探讨搭建了一个平台,对今后进一步理解和掌握国家相关

政策、更好地指导和促进实际工作具有重大意义和作用。

与会代表普遍感到,本次座谈会非常及时、收获颇丰,虽然时间短、内容多,但效率高、收获大。通过座谈,大家对资产评估法出台后价格评估鉴证行业的走向、如何解决行业和企业目前存在的重大问题等有了更清晰的认识。

会议达到了预期效果,取得了圆满成功。

山东省价格协会2016年工作总结

2016年,是价格协会在改革、脱钩、转型过度中的一年,协会没有等待观望,而是勇于面对现状,积极开展工作。在省民政厅、省社科联、中国价格协会的有关指导下,通过广大会员的共同努力,协会在价格调研、座谈交流、组织培训、信息宣传、自身建设等方面做了大量积极有效的工作,取得了优异的成绩,并得到了省民政厅、省社科联的好评。现将2016年的工作总结如下:

一、为中心大局服务,应势开展调查研究

1、部署年度调研课题。根据自身特点和优势,紧紧围绕全省物价中心工作,按照政府主管部门对价格调研工作要

求,结合价格改革中社会关注的热点、难点问题,在征集会员意见基础上,年初下发了“关于部署2016年价格调研重点课题的通知”,审定并部署了10项年度重点调研课题计划,并要求会员根据实际工作特点也可自拟调研课题。申报课题有12项,课题内容对接价格调控、管理、监督、服务及队伍建设等,形成了多角度、主题明确的调研体系,为我省价格调研工作的深入开展起到了推动作用。

2、完成了物价有关部门委托的价格调研课题。山东省价格研究所以“购买服务”的形式,委托价格协会对“生态文明建设下山东省价格政策体系改革研究”课题进行调研,协会联合山东省

师范大学对课题进行了认真调研,并与2016年5月完成。这项课题对加快推进资源环境产品价格改革,充分发挥市场配置资源、保护环境的基础作用,促进我省经济社会可持续发展为政府决策提供了重要参考依据。

3、推动价格调研工作的开展。为提升价格工作服务经济社会发展的能力和效应,协会印发了“关于开展山东省第十八次价格调研优秀成果评奖活动的通知”,这次评奖活动中共收到调研成果62篇。根据《山东省价格调研优秀成果评奖办法》,成立了山东省第十八次价格调研优秀成果评审委员会,评委会按照《山东省价格调研优秀成果评分标准》有求,对参评成果进行综合评价,共有26项成果获奖,其中一等奖3项;二等奖5项;三等奖8项;优秀奖10项。

4、积极参加省民政厅、省社科联组织的各项活动。按照省民政厅要求,认真及时地向民政厅、社科联、中国价格协会等有关部门报送年度工作总结,年度工作计划等资料,按时参加财务审计及年检,自觉接受物价主管部门和登记管理机构的监督管理。积极参加省民政厅举办的培训以及省社科联举办的年度工作会议、“科普宣传周”等活动,通过参加活动,拓宽了工作思路、提升了自身素质。

二、为会员、社会服务,丰富内容、创新形式

1、搭建交流沟通平台,召开价格改革研究交流会。医药价格历来是社会的热点难点问题,为推动医疗服务价格改革的顺利进行,更好的规范医疗服务价格市场秩序,协会于10月份召开了“医疗服务价格改革研究交流会”,省物价局有关处室、部分市物价局相关领导以及来自医疗机构会员单位负责人约70多人参加了交流。会上,大家对进一步深化我省医疗服务价格改革,推动我省医疗服务事业发展进行了热烈的探讨,省物价局有关部门的领导现场解答了大家在医疗价格改革中遇到的一些困惑和问题,交流会取得了良好的效果。

2、借智借力,给会员创造学习交流机会。借助中国价格协会的工作平台,组织会员参加了中国价格协会能源供水价格专业委员会举办的“2016年油气价格改革与管理工作经验交流会”。通过与专家交流,参会人员对我国目前的油气价格改革热点和难点问题有了深入的理解和认识,对今后进一步理解和掌握国家相关油气价格政策精神,更好地指导和促进实际工作具有积极作用。

3、学习经验,拓展服务领域。为适应价格协会与政府脱钩的改革形势,在改革中寻求发展。年底由协会一行四人赴北京中国价格协会学习交流。陈俊会长介绍了中国价格协会作为国家第一批脱钩转型的社团组织,从协会定位、服务内容、组织建设、机构设置等都做了

认真的调整,形成了新的机构框架和管理模式。通过座谈交流,开拓了思路,增强了信心,学到了经验。

4、办好“通讯”,加强信息服务。2016年协会共编写“山东省价格协会通讯”11期发行3000余份。《通讯》积极宣传协会工作动态及国家、省出台的价格法规和政策,将政府价格主管部门的价格决策和价格改革精神及时传递给广大会员,不仅让协会和会员单位的联系更为紧密,而且使价格政策的宣传面更宽,影响力更强。增进社会各方对物价工作和协会工作的了解与支持。

5、提升协会网站建设及服务水平。山东省价格协会网站于2015年1月正式运行,经过近2年的建设、完善,已经逐步成熟。目前,网站栏目内容包括:工作动态、通知公告、价格信息、协会通讯、企业风采等,力求多角度、全面地为会员提供信息宣传服务。为更好地利用网站为会员服务、为社会服务,网站在大力宣传价格法规政策的同时,向各会员单位发函,免费为会员单位做企业宣传,通过文字、图表、照片等,为企业会员单位提供宣传服务。

三、加强自身建设,夯实协会基础工作

1、召开二届二次理事大会。根据中共山东省委组织部转发《中共中央组织部关于规范退(离)休领导干部在社团兼职问题的通知》文件有关要求,经

主管部门同意,于2016年7月15日召开了山东省价格协会第二届二次理事大会,并按照省民政厅要求,认真完成了社团负责人、法人、印章变更以及备案工作。同时,经会长办公会研究决定,聘请山东省价格协会二届理事会原会长王文宁为名誉会长。

2、协会获取3A级资质。经过前期省民政厅对协会资料审核及实地考察,年初协会荣获社会组织评估3A级资质,通过参加社团评估,进一步完善了协会的制度建设、档案管理等工作,为规范化、标准化管理奠定了基础。

3、定期召开会长办公会。会长办公会是价格协会工作例会,每季度召开一次。2016年协会共召开了四次会长办公会,其中有一次是以通讯的形式召开,按照协会“章程”有关要求,会长办公会认真履行了“总结近期工作,讨论研究重大事项,部署下步工作”等职责,体现了协会工作规范有序,科学管理。

4、加强会费收支及财务管理。由于协会经费来源主要是会费,为保障工作的开展,协会秘书处认真做好会费收取工作,通过文件催交和电话沟通,2016年完成会费总额的70%,比同年有所提高。严格财务制度管理,费用的支出严格按照程序规定,并依照章程向理事大会报告了年度财务收支使用管理情况。

5、完成了省民政厅对社会组织年

检工作。按照省民政厅部署,协会认真总结工作,接受财务审计,顺利通过了2016年度年检,为协会更好地开展工作提供了保障。

回顾一年来的工作,协会在取得成绩同时,也存在一些问题和不足,主要表现在:

一是价格调研工作没有大的突破,主动参与“政府购买服务”中的课题招标工作欠缺;

二是组织会员开展活动还不够丰富多样。

三是协会自身建设还需进一步加强。

【市场动态】

广州青岛调控加码: 不动产证满两年方可交易

广州市政府发布《关于进一步加强房地产市场调控的通知》,要求居民家庭新购买的住房须取得不动产证满两年后方可转让或办理近日析产手续;企事业单位、社会组织等法人单位新购买的住房,须取得不动产证满三年后方可转让。值得注意的是,广州刚于3月17日发布了楼市调控“升级令”。

根据新发布的通知,住房赠与他人的,须满两年后方可再次购买住房;接受住房赠与的,须符合本市的现行限购政策。非本市户籍居民家庭在从化、增城区内限购(含获赠)一套住房。此外,对离婚一年以内的住房贷款的申请人,银行业金融机构按照居民家庭在本市拥有一套住房的信贷政策执行。对已成年、未就业、没有固定收入且还款资金来源

于其他共同还款人的借款人,银行业金融机构应进一步严格住房贷款条件,按照居民家庭在本市拥有一套住房的信贷政策执行。

此次调控加码后,广州也加入了商办用房限购行列。通知指出,房地产开发企业新报建商服类房地产项目,最小分割单元不得低于300平方米,不符合该要求的,规划部门不予批准。房地产开发企业违反规划将商服类房地产项目改为居住用途的,一经查实,按有关规定严肃处理。同时,房地产开发企业销售商服类物业,销售对象应当是法人单位;法人单位购买的商服类物业不得作为居住使用,再次转让时,应当转让给法人单位。本通知施行之前,已购买的商服类物业可转让给法人单位、也可转让给个人;

个人取得不动产证满两年后方可再次转让。

同日,青岛市国土资源房管局、人民银行青岛市中心支行、青岛银监局等三部门联合发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳运行的通知》。通知指出,青岛市范围内(六区四市)购买的新建商品住房和二手住房,需取得《不动产权证书》满两年后方可上市交易。与此同时,银行严格执行“认贷又认房”。

中原地产市场总监张大伟表示,从政策预期看,本轮楼市调控全面再升级,以北京为代表的城市调控力度刷新了历史纪录,可以说全方面封堵了炒房的可能性。从全国趋势看,在调控不断收紧的背景下,北京、成都、厦门等城市或将进入调整期,目前成交量已经出现明显下调,很可能在二季度出现价格调整。

(来源:新华网)

四月起这些新规将影响你我的生活

4月起,有一批新规将正式实施:房屋转让手续费、婚姻登记费等41项行政性收费将停征,营运客车安全设计有标准,北京将取消药品加成、挂号费和诊疗费,上海停止执行小城镇社会保险制度……

1、转让手续费等41项收费取消

财政部、发改委3月23日通知,自4月1日起,婚姻登记费、收养登记费、房屋转让手续费等41项行政事业性收费将取消或停征。同时,商标注册收费标准将降低50%。

2、政府性基金调整

财政部3月15日发出通知,自4月1日起,取消城市公用事业附加和新型墙体材料专项基金。同时调整残疾人就业保

障金征收政策,包括扩大残疾人就业保障金免征范围和设置残疾人就业保障金征收标准上限。

3、铁路调图增开动车

4月16日零时起,全国铁路将实行新的列车运行图。将扩大沪昆高铁、杭深线、南广、贵广、宁蓉、京广等客流饱满线路的运力,增开动车组列车25.5对,并安排37对现有动车组列车重联或大编组运行。

4、客车安全技术标准实施

交通运输行业标准《营运客车安全技术条件》4月1日起正式实施。标准明确了营运客车内饰阻燃性要求,规定了应急门窗的数量标准,同时要求车道偏离预警系统和前碰撞预警系统成为营运客车标配。

5、发货要与快递签安全协议

国家邮政局发布的《邮件快件寄递协议服务安全管理办法(试行)》4月1日起施行。办法明确,企业用户在使用寄递服务前,寄递企业应当对其经营范围进行审查;用户不提供有效证件不得提供服务;交寄物品要当面议视。

6、技术人员资格考试更严格

人社部新版《专业技术人员资格考试违纪违规行为处理规定》4月1日起实施。根据新规,考生间答题内容雷同、考生考试试卷笔迹不一致的,成绩作无效处理;考生违纪违规行为将记入个人信用档案。

7、执业注册实行规范化管理

国家卫计委发布的《医师执业注册管理办法》4月1日起施行。办法更改了有关执业地点的规定,明确了实行医师电子注册管理,同时建立了注销注册退出机制。

8、统一实施外国人来华工作许可制度

2017年4月1日,全国统一实施《外国人工作许可通知》和《外国人工作许可证》,不再发放外国专家来华工作许可和外国人就业许可。现有许可在有效期内继续有效,自愿换领新证件。新证件“一人一号”、终生不变。

(来源:人民日报)

【经济观察】

预计上半年我国GDP增速6.7%左右

中国社会科学院财经战略研究院课题组报告认为,2016年四季度开始的经济企稳回升态势在2017年一季度继续保持。初步预计2017年一季度GDP增长6.8%,消费物价指数上涨1.4%。预计2017年上半年GDP增长6.7%左右,完成全年增长6.5%的目标不成问题。

对于二季度,报告认为,工业生产将继续温和增长,投资增速略微下降,消费平稳增长,出口改善难度较大。PPI

同比增速回落,CPI温和回升。财政扩张的空间受债务约束,货币政策回归中性,金融去杠杆的力度受房地产价格和投资稳增长的目标要求限制。经济增长面临的主要风险来自债务违约和债务处置负担沉重、房地产投资和民间投资增速下滑、去杠杆、去产能和隐性失业问题。美国新总统的积极财政政策使美国进入温和通胀,美联储货币政策收紧、加息和美元升值预期升温;欧元区和日本经济

增长弱于预期,继续施行负利率和量化宽松政策;保护主义压力强化,美国新总统的政策实际效果和美国经济增速低于预期等因素都会影响中国出口和对外投资。

在政策建议方面,报告提出,为了控制金融风险与实现“去杠杆”的供给侧改革目标,应构建完善的宏观审慎政策框架,加强与货币政策、财税政策等其他政策的协调配合。抑制热点城市房价过快上涨,升级地产限购限贷政策,同时要有效改善供给。总体上控制货币过快增长,加快建立房地产市场发展的长效机制。明确公布政府短、中、长期土地利用和建设规划,合理引导居民流动。管好货币和土地两道闸门,改革土地供应制度,保持适度的房地产投资规模和增速,促进经济平稳发展,逐步消化房地产泡沫风险和金融风险。抓住经济缓中趋稳的机遇,在确保经济增长不突破底线的前提下,推进供给侧结构性改

革,化解经济潜在风险,增强经济可持续发展的潜力,促进经济健康发展。

此外,报告认为,应保障民间投资的公平待遇。一方面,推进公平竞争审查制度,降低民企市场准入的制度成本。政策制定机关制定市场准入、产业发展等政策措施,应当进行公平竞争审查。在资源使用权及支付价格、信贷利息、土地租金等方面加强市场化改革,促进国企和民企的公平竞争。另一方面,产业政策由选择性转向普惠性、公平性。应将民间资本有意识的引入到特定产业部门,以实现新产业对旧产业的替代。为了培育具有竞争力的企业,地方政府可以通过为当地企业提供以普惠性政策为基础的良好制度环境来降低企业的制度性交易成本,例如降低高速路收费,而不应当通过破坏市场规则,强制企业进行重组和垄断。民间投资活力得以释放,居民收入才可以获得长期增长的动力机制。

(来源:人民网)

【分析预测】

网购举报再创新高 房产价格秩序趋稳

——全国12358价格监管平台2017年2月分析报告

2017年2月,全国12358价格监管平台继续发挥价格监管主渠道作用,平台

受理量同比增长近两成。网络购物行业单月举报量达历史最高水平。房地产交

易行业受群众关注较多。

一、2月份平台受理量增长较快，网购位居行业首位

(一)平台受理量同比增长近两成。2017年2月，全国12358价格监管平台共受理价格举报、投诉、信访、咨询共计57239件，与去年同期增长18.9%，与上月增长10.4%。其中：价格举报11981件，占22.1%，同比增长147.0%；价格投诉7331件，占12.5%，同比增长98.3%；价格咨询37884件，占65.4%，同比下降4.2%。

(二)上海市位居平台受理量之首。2月平台受理量前十的省份依次为上海(6484件)、北京(5232件)、江苏(4391件)、广东(3887件)、湖北(3308件)、山东(3279件)、陕西(2743件)、湖南(2714件)、浙江(2661件)、河南(2350件)。自平台开通以来，上海市受理量首次位居首位，其中约4000件是网购行业举报和投诉。

(三)网络购物举报量再创历史新高。受假期结束和季节因素影响，商品零售、宾馆酒店、社会服务和资源价格类举报量有所下降，旅游、交通运输、停车收费等行业举报量基本持平，2月底各类院校陆续开学，教育行业举报量增长近30%。数据显示，2月份网络购物行业举报量共计10969件，达到历史最高水平；比2015年2月增长27.9倍，比2016年2月增长11.7倍。其中，上海3994件，比2016年2

月增长20.8倍；浙江1731件，比2016年2月增长17.1倍，广东1216件，比2016年2月增长17.0倍；而北京市网络购物行业举报量为831件，其相关举报件反映的主要是京东平台的问题，已连续三个月下降。

(四)“天价小黄鱼”事件舆情得到有效控制。2月16日，深圳市一消费者在当地“1949华家里”餐厅用餐时，所点的两条野生小黄鱼被收取4628元。28日晚上，百度、新浪等门户网站开始在头条新闻位置报道“天价小黄鱼”事件。此事发生在“3·15”前夕的敏感时段，我局立即要求深圳市价监局采取有效措施依法处置。3月2日，深圳市价监局召开紧急会议，对当事人违反明码标价的行为事实结案作出顶格罚款5000元的行政处罚；同时，立即部署开展为期一个月的全市旅游景区、大型商业购物中心新开业餐饮企业价格行为专项检查。

由于深圳市价监局及时主动回应舆情，主动配合官方媒体进行专访，在官方微信、微博发布最新检查情况。自事件在网上披露开始，有关舆情总体得到了有效控制，群众反应较为理性，媒体也从正面肯定了当地监管部门的迅速行动和积极作为。目前，事件调查处理已基本结束。

二、房地产行业价格秩序趋于平稳

2017年2月，平台共受理房地产行业价格举报、投诉、咨询共计1559件，连

续三月呈下降趋势。举报量相比2016年11月的最高峰下降50%，市场价格秩序总体平稳。

2016年以来，全国一二线城市房价呈普涨态势，北京、上海、厦门、南京、合肥等地更是领涨全国。不但新房热卖，二手房交易呈现量价齐升态势。同时，房产交易中发生的各类不正当价格行为也受到全社会的广泛关注。2016年，全国12358价格监管平台共收到房地产行业价格举报、投诉、咨询共计28674件，相比2015年增长了17.4%。

（一）今年以来房地产行业市场价格秩序趋稳

针对房地产行业存在的各类价格问题，各级价格主管部门高度重视，采取一系列措施加强行业市场秩序监管。国家发展改革委与住建部于16年11月起在全国范围内开展了商品房销售明码标价专项检查。北京市、安徽省、江苏省、上海市、广东省等地也通过召开提醒告诫会、约谈相关企业、从严从重处罚价格违法行为等方式规范商品房明码标价行为，维护消费者合法权益，进一步落实国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的要求。

（二）热点地区分布集中

从全国情况看，房地产行业价格举报主要集中在北京、上海、广州、深圳、南京、厦门、武汉、合肥等房价上涨较快的一二线城市。

（三）最受群众关注的三类问题

分析显示，全国12358价格监管平台上受到的房地产相关举报投诉主要分为三类，一是新房交易，如开发商未能明码标价，或在标价和公示的收费之外加价、另行收取未予标明的费用，或采用定金、“团购费”等名目抵扣房款时存在价格纠纷等；二是房产中介交易，如中介机构推介的房源虚假或标示虚假价格，或对收取的中介费用不明码标价，违规收取代办代收费等；三是房屋租赁交易，如买卖双方存在违约时违约金的认定，或中介机构未能明码标价租赁佣金等。

三、2017年3月需要关注的重点领域

（一）加强电商平台监管力度。一年多来，网络购物行业价格举报量剧增，已经成为各级价格主管部门开展市场监管的重点。各级价格主管部门务必加强重视，要做好价格公共服务与法律法规宣传，在重要时段事先做好提醒告诫工作；要加强系统内部上下联动，及时交流反馈，切实防范化解工作中面临的新挑战和新问题；要进一步强化电商平台主体责任，加大对平台负有共同责任、连带责任的价格违法行为的查处力度，曝光典型案例，形成有效震慑。

（二）做好殡葬行业市场价格秩序监管工作。清明节到来之际，殡葬行业收费情况总会百姓和社会关注的焦点，一些地方存在殡葬服务收费不规范、殡葬用品和公墓价格虚高等问题，损害了

群众的切身利益。各级价格主管部门要切实做好殡葬服务行业市场价格秩序监管工作,告诫殡葬服务单位严格遵守价格法律法规,在营业场所公示收费项目和收费标准,加强价格自律,抓好自查自

纠,自觉杜绝各类乱收费行为。同时要加大殡葬服务价格收费政策的宣传力度,扩大全国12358价格监管平台影响力,鼓励消费者共同参与价格监督。

(来源:中国经济网)

【健康知识】

春分以后,怎样吃才更健康?

春分以后,怎样吃才更健康?广州医科大学附属第五医院中医科主治医师梁健宁总结了12个养生要点,并特别提醒,阿胶属于腻性滋补品,不宜在春天服用,同时,春季进补人参,也要因人而异,体质虚寒的人可以服用,但每天别超过6克。

1.食物烹调注意阴阳互补

在烹调鱼、虾、蟹等寒性食物时,可以添加一些葱、姜、酒、醋类温性调料;而在食用韭菜、大蒜、木瓜等热温性食物时,不妨配一些蛋类等滋阴食材。

2.减酸增甜可适当多吃一些红枣、蜂蜜等甜食,韭菜、菠菜也可适当多吃。但酸性和辛辣食品适当少吃。此外,在这个季节,适当多吃核桃、花生、杏仁、桃仁等坚果类食品,有助于提神去燥、除瘙痒,每周不妨吃两三次。

3.多吃时令果蔬

春季多吃时令蔬菜,营养价值更

高。比如韭菜有养阳之用,豆芽、莴苣、葱、豆苗、蒜苗可助长生机。多吃草莓、青梅、杏、李、桑葚、樱桃等时令水果有助于滋养肝肺。

而在每日的午餐,也适宜补充炖汤食品,如胡萝卜排骨汤、白果乌鸡汤等,既可以补充人体在季节过渡中需要的水分,又可以增加蛋白质的摄入,有助于增强人体抵抗力。

4.多吃养肝食物

春季是肝病的高发季节,要注意养肝。可多吃枸杞、核桃、花生、大枣、桂圆等甘味食物,补肝益肾;少饮酒。另外,多喝菊花茶、薄荷水,有清除肝热的作用。

5.春天不宜服用阿胶

阿胶属于腻性滋补品,不宜在春天服用。春季,人的胃肠消化能力相对差一些,应以清淡食物为主。除了虫草、燕窝等比较清淡的滋补品,其他滋补品都不

要盲目乱补,以免引起胃胀等消化道问题。

6.不要盲目进补人参

春季进补人参,要因人而异。因为人参属于热性食物。有口腔溃疡、常感口干舌燥、手心脚心发热的,都不适宜服用。体质虚寒的人可以服用,但每天不要超过6克。如果在服用人参时,还配以其他药材或补品,一定要遵医嘱,切勿自己搭配。

7.阴虚体质多吃百合、芝麻

皮肤干燥、手脚心发热、脸潮红、眼睛干涩、口易渴、大便秘干结的阴虚体质,可多吃点鸭肉莲藕汤、百合、芝麻。

8.淤血体质多吃紫菜、海藻

有黑眼圈、女性痛经、血液黏稠、皮肤易出现淤血斑点的淤血体质,可多吃

一些紫菜、海藻、黑豆、柚子、山楂。

9.湿热体质多吃黄瓜、苦瓜

易生粉刺和暗疮、有口臭、小便黄的湿热体质,可适量吃冬瓜、西瓜、芥菜、黄瓜、苦瓜、通心菜。

10.气郁体质可喝玫瑰花茶

情绪低落、易失眠的气郁体质,可喝玫瑰花茶、黄花菜鸡蛋汤、麦片牛奶。

11.痰湿体质多吃冬瓜、萝卜

肥胖、感觉肢体困重的痰湿体质,可多吃点冬瓜、萝卜、海藻、海带和薏米。

12.过敏体质少吃海鲜

易起荨麻疹、易过敏、皮肤一抓就红的过敏体质,应少吃海鲜与辛辣刺激之物,少饮白酒。

(来源:中国经济网)

编辑:山东省价格协会秘书处

通讯地址:济南市东关大街长盛北区38号

E-mail:sdjgqh@sina.com

电话:86974978

传真:86974978

邮编:250013
